

Principeverzoek

Wanneer uw plannen niet binnen het omgevingsplan passen kunt u een principeverzoek indienen. De gemeente onderzoekt dan of er meegewerkt kan worden aan uw verzoek.

1. Aanvrager

Naam	
Voorna(a)m(en)	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

2. Aanvrager bedrijf

KvK-nummer	
Naam bedrijf/ instelling	
Straat en huisnummer	
Postcode en plaats	
Naam contactpersoon	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

3. Verzoek

Straat en nummer	
Plaats	
Kadastraal perceelnummer (alleen invullen al er geen adres bekend is)	
Uw verzoek	<input type="checkbox"/> Plaatsen van een _____ <input type="checkbox"/> Oprichten van een _____ <input type="checkbox"/> Vernieuwen van een _____ <input type="checkbox"/> Vergroten van een _____ <input type="checkbox"/> Anders, namelijk _____ _____

4. Ontwerper

Naam	
Straat en nummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
De ontwerper is gemachtigd	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

5. Toe te voegen bijlagen

- Omschrijving van uw initiatief:
 - precieze omschrijving bouw- of verbouwplan en/of gewenst gebruik
 - aanleiding/voorgeschiedenis initiatief
 - (beknopte) omschrijving van de omgeving
- Beknopte motivatie waarom het initiatief wenselijk en haalbaar is. Daarbij kunt u ingaan op (indien relevant):
 - privacy omwonenden
 - milieugevolgen
 - parkeren
 - verkeersveiligheid
 - verhouding tot stedenbouwkundige uitgangspunten omgeving
 - economische gevolgen
 - andere gevolgen fysieke leefomgeving
 - verslag eventuele participatie
- Bijlagen:
 - foto's en situatieschets (indien beschikbaar aanzichten en plattegronden) met maatvoering huidige van de huidige en gewenste situatie

6. Beoordeling

Op het moment dat wij uw verzoek gaan behandelen, nemen wij contact met u op. Wij bespreken dan de volgende stappen met u:

Stap 1: beoordeling wenselijkheid van uw verzoek

We beoordelen eerst of uw verzoek wenselijk is. Daarbij gaan wij na of het past binnen het geldende ruimtelijke plan, visie en beleid. Over het resultaat van deze beoordeling ontvangt u een brief. Daarna kunt u beslissen of u verder wilt met uw verzoek.

Stap 2: beoordeling haalbaarheid van uw verzoek

Na stap 1 kunt u een (eventueel) aangepast verzoek (met eventueel uitgevoerde onderzoeken) aanleveren voor de beoordeling van de haalbaarheid via de 'omgevingstafel'. Er volgt dan een bredere en grondiger beoordeling van de haalbaarheid. Hierbij zijn verschillende vakspecialisten betrokken (bijvoorbeeld stedenbouw, verkeer, erfgoed, de regionale milieudienst en het waterschap). Wij zullen u dan ook uitnodigen voor de 'omgevingstafel'. Dit betekent dat wij met u en verschillende vakspecialisten in gesprek gaan over de haalbaarheid van uw verzoek.

Wanneer alle onderdelen akkoord zijn, bespreken we met u hoe u belanghebbenden bij uw plan betreft (participatie). U kunt bijvoorbeeld een overleg houden met uw burens of een inloopavond met omwonenden en andere belanghebbenden. Dit hangt af van de impact van uw plan op de omgeving

Als door de aanvrager van het principeverzoek, in redelijkheid niet voldaan wordt aan het indienen van voldoende stukken en/of het verstrekken van voldoende informatie, wordt het verzoek op grond van artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht buiten behandeling gelaten. De aanvrager blijft in dat geval de genoemde leges verschuldigd, maar tegen het buiten behandeling laten van het verzoek is geen bezwaar mogelijk.

7. Kosten

Voor beide stappen brengen wij legeskosten in rekening. De tarieven worden jaarlijks aangepast.

- Kosten voor stap 1: € 607,90
- Kosten voor stap 2 bedragen afhankelijk van de complexiteit van het verzoek € 1.500 (eenvoudig verzoek) en € 3.500 (complex verzoek). Voor iedere volgende omgevingstafel wordt € 1.500 in rekening gebracht.
- De genoemde bedragen zullen voor 70% in mindering worden gebracht op de leges voor de uiteindelijke vergunningaanvraag.

8. Verklaring en ondertekening

- ik verklaar dat alle vragen naar waarheid zijn ingevuld
- ik heb kennis genomen van bovenstaande toelichting
- ik heb de gevraagde bijlagen toegevoegd
- ik ben bereid alle kosten te betalen

Datum	
Handtekening	
Aantal bijlagen	

Stuur het ingevulde formulier naar:

Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

U kunt het formulier met eventuele bijlagen ook e-mailen naar: gemeentehuis@woerden.nl.