



Gemeente Woerden

Postbus 45
3440 AA Woerden

Onderwerp	Advies verstrekken Woerden Dwarsweg 7 Zegveld
Datum	9 juli 2026
Zaaknummer	Z-PU-2026-001281
Documentnummer	D-PU-2026-00018582
Ontvangstdatum	
Referentie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Team	Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling (GRO)
Bijlagen	

Geachte heer

U heeft op 4 juni 2026 het omgevingsplan 'Dwarsweg 7, Rondweg 36 en instellen sloopmeterregister' in ontwerp ter inzage gelegd. Deze reactie richt zich enkel op de locatie Dwarsweg 7 te Zegveld. Voor de Rondweg 36 te Zegveld heeft u al een reactie van mij ontvangen. Het omgevingsplan heeft als doel om de nadere aanduiding 'veehouderij' te schrappen van de huidige bestemming en het bouwvlak te verkleinen. Met deze brief reageer ik op uw ontwerp-omgevingsplan.

Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Omgevingsverordening provincie Utrecht (hierna: Omgevingsverordening).

In de Omgevingsverordening, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, zijn algemene regels en instructieregels opgenomen die betrekking hebben op het omgevingsplan. Hiermee willen we de provinciale belangen laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Daarnaast gelden er voorbeschermingsregels welke direct werkend zijn, maar ook vertaald moeten worden naar het omgevingsplan.

Ik heb uw ontwerp-omgevingsplan bekeken op basis van het bovengenoemde beleid en regels en heb hierop de volgende aandachtspunten, geen zienswijze op de thema's 'landschap' en 'agrarisch cultuurlandschap'.

Aandachtspunten

De eigenaar van de, aan de Dwarsweg 7 in Zegveld, gelegen grondgebonden melkveebedrijf neemt deel aan de beëindigingsregeling (LBV). Om deel te mogen nemen aan de LBV-regeling is het verplicht dat het houden van landbouwhuisdieren niet meer toegestaan is volgens het omgevingsplan. Dit agrarisch bedrijf blijft bestaan, maar dan zonder (melk)vee. De ligboxenstal wordt conform de LBV-regeling gesloopt. De sloopmeters worden bruto vastgelegd in een gemeentelijk register, zodat deze op een later tijdstip gebruikt kunnen worden.

Ten aanzien van de provinciale belangen 'landschap' en 'agrarisch cultuurlandschap' hebben we de volgende aandachtspunten.

Landschap:

De toegepaste beplanting voor de landschappelijke inpassing van Dwarsweg 7 is passend in het landschap van het Groene Hart. De landschappelijke inpassing met het terugbrengen van de sloot is een pluspunt. Het bedrijf blijft een agrarische rol vervullen, waardoor voor de veiligheid een gescheiden inrit nodig is. Het versmallen en afwaarderen van de inrit naar de woning en de uitvoering in grind is een goede aanpassing.

Agrarisch cultuurlandschap:

In het aangepaste plan is nu ook te zien dat sloten B en E2 nu ook via duikers zijn verbonden met het watersysteem. Het compenseren van E1 door het verlengen van sloot E2 is een acceptabel voorstel. Daarmee wordt het erf visueel gekaderd en de beleefbaarheid van de ontginningenstructuur versterkt. Uit het de verbeelding wordt niet geheel duidelijk of aan het einde van deze verlenging van sloot E2 ter plaatse van de dam ook een duiker geplaatst zodat de slootdelen verbonden zijn.

Bij de toelichting van het plan vraag ik u om de tekst uit te breiden met een onderbouwing hoe de landschappelijke inpassing passend is binnen het Groene Hart en het Agrarisch Cultuurlandschap.

Conclusie

Ik verzoek u om in het verdere planproces op juiste wijze aan de geplaatste aandachtspunten tegemoet te komen. Bij vragen kunt u contact opnemen met accounthouder [REDACTED]. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Procedure

Voor vragen kunt u terecht bij de in het briefhoofd vermelde contactpersoon. Ook verzoek ik u het vaststellingsbesluit onverwijld via de Samenwerkfunctionaliteit (SWF) van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) of via coördinatiepunt.gemeentelijke.plannen.initiatieven@provincie-utrecht.nl aan ons toe te zenden.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ordening
Domein Stedelijke Leefomgeving