



Gemeente Woerden

T.a.v. 

Postbus 45

3440 AA Woerden

Onderwerp	Advies verstrekken Woerden Rondweg 36 Zegveld
Datum	6 juli 2026
Zaaknummer	Z-PU-2026-001280
Documentnummer	D-PU-2026-00018065
Ontvangstdatum	
Referentie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Team	Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling (GRO)
Bijlagen	

Geachte heer 

U heeft op 4 juni 2026 het omgevingsplan Rondweg 36 te Zegveld in ontwerp ter inzage gelegd. Het omgevingsplan heeft tot doel om de agrarische functie op deze locatie te beëindigen en de agrarische opstallen te slopen. Een deel van de te slopen oppervlakte die vrijkomt, wordt ingezet voor een nieuw bedrijfsgebouw op een locatie elders. Daarnaast wordt voor de ontwikkeling van één extra woning aan de Rondweg 36 toegevoegd. Deze extra woning wordt mogelijk gemaakt door gedeeltelijke compensatie van het te slopen oppervlak.

Met deze brief reageren wij op uw ontwerp-omgevingsplan.

Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Omgevingsverordening provincie Utrecht (hierna: Omgevingsverordening).

In de Omgevingsverordening, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, zijn algemene regels en instructieregels opgenomen die betrekking hebben op het omgevingsplan. Hiermee willen we de provinciale belangen laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Daarnaast gelden er voorbeschermingsregels welke direct werkend zijn, maar ook vertaald moeten worden naar het omgevingsplan.

Ik heb uw ontwerp-omgevingsplan bekeken op basis van het bovengenoemde beleid en regels en heb hierop de volgende aandachtspunten, geen zienswijze.

Aandachtspunten

Op het gebied van het provinciaal belang 'agrarisch landschap' en 'landschap' verzoek ik u om de onderbouwing op de volgende punten aan te vullen. De (instructie)regels zijn beter in beeld gebracht ten opzichte van het vooroverleg plan, maar beperkt zich voornamelijk tot een opsomming. Een motivering in hoeverre het plan rekening houdt met deze regels is minimaal beschreven. Zo wordt bijvoorbeeld gemist in de conclusie of er wel of niet sprake is van gebouwde monumenten.

Verder is in de toetsing op pagina 43 aangegeven dat er twee burgerwoningen worden gerealiseerd. Uit de tekst blijkt niet dat de randvoorwaarden voor ruimtelijke kwaliteit zoals deze zijn genoemd in de bijlage 2 landschappelijke inpassing en inrichtingstekening MooiSticht bij de verdere uitwerking daarbij als uitgangspunt worden genomen. Of dat er een compact bebouwingscluster wordt gerealiseerd met een opbouw die refereert

aan de karakteristiek van het agrarische erf. Er wordt volstaan met de conclusie dat wonen een passende functie is in het lint. Een motivering wordt gemist waarom dit plan passend is en op welke manier het rekening houdt met de waarden van de cultuurhistorische hoofdstructuur en de omgevingskwaliteit wordt verhoogd met de realisatie van het plan. Het gaat niet alleen om de sloop van de bedrijfsgebouwen en het daarmee terugbrengen van openheid.

Voor wat betreft het waterbeheersingssysteem is in deze paragraaf verwezen naar paragraaf 5.3. en de regels van de waterschapsverordening. Het waterschap kijkt doorgaans met name met een kwantitatieve blik naar het watersysteem. Terwijl vanuit cultuurhistorie met een kwalitatieve blik naar het watersysteem gekeken wordt; naar de ontstaansgeschiedenis van het landschap en in welke mate deze nog aanwezig is, versterkt kan worden of in sommige gevallen terug gebracht kan worden door het behouden, aanpassen of terugbrengen van bijvoorbeeld sloten.

In het stuk wordt onder landschap niet beschreven dat de lintstructuur onderdeel is van de kernkwaliteit (veen)weidekarakter in het Groene Hart. Dit is wel de basis voor de landschappelijke inpassing van MooiSticht. Wel wordt er verwezen naar de instructieregel over linten en enclaves. Dat is niet passend onder het kopje landschap. Verder mist het inzicht in de toewijzing van functies om zo te zien hoe de open zichten worden geborgd.

Conclusie

Ik verzoek u om in het verdere planproces op juiste wijze aan de geplaatste aandachtspunten tegemoet te komen. Bij vragen kunt u contact opnemen met accounthouder [REDACTED]. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Procedure

Voor vragen kunt u terecht bij de in het briefhoofd vermelde contactpersoon of Coördinatiepunt.gemeentelijke.plannen.initiatieven@provincie-utrecht.nl.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ordening
Domein Stedelijke Leefomgeving