

Staat van wijzigingen omgevingsplanwijziging ‘Dwarsweg 7, Rondweg 36 en instellen sloopmeterregister’

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 26 mei 2026 een ontwerpbesluit genomen tot wijziging van het omgevingsplan. Dit ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze *staat van wijzigingen* zijn de wijzigingen weergegeven die zijn aangebracht nadat het college de omgevingsplanwijziging ter inzage heeft gelegd.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, is deze omgevingsplanwijziging niet gewijzigd naar aanleiding van zienswijzen. De provincie Utrecht heeft tijdens de zienswijzeperiode wel opmerkingen gemaakt over de motivering van Dwarsweg 7 en motivering van Rondweg 36. Deze opmerkingen hebben niet de status van zienswijze, zijn door de initiatiefnemers verwerkt in hun motiveringen en hebben niet geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Wel zijn er ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit aangebracht. Het betreft wijzigingen van technisch juridische aard, die de aard van de omgevingsplanwijziging niet veranderen.

Overzicht van ambtelijke wijzigingen

Hieronder zijn de wijzigingen in de planregels en de [artikelsgewijze toelichting](#) weergegeven. Toevoegingen zijn groen gearceerd.

Omdat er enkele nieuwe artikelen zijn ingevoegd, is er een algemene hernummering uitgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Deze hernummering wordt hier verder niet weergegeven.

In de onderstaande tabel zijn de wijzigingen ten opzichte van de artikelen in het ontwerpbesluit weergegeven:

Was	Wordt	Waarom
Artikelsgewijze toelichting bij artikel 21.67: Voorrangsbepaling <i>Dit artikel bepaalt dat, indien de regels in deze titel afwijken van de regels uit het tijdelijk deel</i>	Artikelsgewijze toelichting bij artikel 21.72: Voorrangsbepaling <i>Dit artikel bepaalt dat, indien de regels in deze titel afwijken van de regels uit het tijdelijk deel</i>	In de artikelsgewijze toelichting is een wijziging aangebracht. Op advies van de privaatrechtelijke juristen is beter uitgelegd wat het verschil tussen bruto en netto sloopmeters is.

van het omgevingsplan, de regels in titel 21.3 voorgaan. Zonder voorrangsbepaling zouden tegenstrijdige regels gelijktijdig kunnen gelden, wat leidt tot rechtsonzekerheid en uitvoeringsproblemen. Deze Titel maakt alleen het registreren van (bruto) sloopmeters mogelijk. Overige onderdelen die samenhangen met de sloopmeterssystematiek van de U10 / MRU-West, zoals het onttrekken van (netto) sloopmeters uit het register om bouwwerken te realiseren, zullen op een later moment in het omgevingsplan geregeld worden. De MRU-West (voorheen: U10) is een samenwerkingsverband tussen Utrechtse gemeenten die in gezamenlijkheid proberen uniforme werkwijzen en beleid te maken. De sloopmeterssystematiek is een van deze samenwerkingen. De reden voor het stapsgewijs implementeren van de U10 - sloopmeterssystematiek is de noodzaak om nu een register in het omgevingsplan op te nemen, zodat deelnemers aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties hun sloopmeters kunnen registreren. Voor regels over de inzet van sloopmeters uit het register, kan slechts beperkt gebruik worden gemaakt van de regels in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden, voor zover deze regels niet in strijd zijn met hetgeen in deze titel is bepaald. Het effect van de voorrangsbepaling is als volgt:	van het omgevingsplan, de regels in titel 21.3 voorgaan. Zonder voorrangsbepaling zouden tegenstrijdige regels gelijktijdig kunnen gelden, wat leidt tot rechtsonzekerheid en uitvoeringsproblemen. Deze Titel maakt alleen het registreren van (bruto) sloopmeters mogelijk. Overige onderdelen die samenhangen met de sloopmeterssystematiek van de U10 / MRU-West, zoals het onttrekken van (netto) sloopmeters uit het register om bouwwerken te realiseren, zullen op een later moment in het omgevingsplan geregeld worden. De MRU-West (voorheen: U10) is een samenwerkingsverband tussen Utrechtse gemeenten die in gezamenlijkheid proberen uniforme werkwijzen en beleid te maken. De sloopmeterssystematiek is een van deze samenwerkingen. De reden voor het stapsgewijs implementeren van de U10 - sloopmeterssystematiek is de noodzaak om nu een register in het omgevingsplan op te nemen, zodat deelnemers aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties hun sloopmeters kunnen registreren. Deze titel spreekt van bruto en netto sloopmeters. Met bruto sloopmeters wordt de oppervlakte van de te slopen bebouwing bedoeld zoals dat in dit artikel is omschreven. Bij bruto sloopmeters is nog niet bekend voor welk doel deze sloopmeters ingezet gaan worden. Deze bruto sloopmeters worden	
---	--	--

[...]	<i>vastgelegd in het Register dat in deze titel is ingesteld. Wanneer er gesproken wordt over de inzet van sloopmeters uit het Register gelden de per type inzet verschillende rekenbepalingen uit de sloopmeterssystematiek van de U10 / MRU-West. De sloopmeters waarop de specifieke rekenbepalingen van toepassing zijn, worden netto sloopmeters genoemd. Kortom: bij het vastleggen van sloopmeters in het Register wordt gesproken over bruto sloopmeters en bij de inzet van sloopmeters uit het Register wordt gesproken over netto sloopmeters.</i> <i>Voor regels over de inzet van sloopmeters uit het register, kan slechts beperkt gebruik worden gemaakt van de regels in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden, voor zover deze regels niet in strijd zijn met hetgeen in deze titel is bepaald. Het effect van de voorrangsbepaling is als volgt: [...]</i>	
<u>Artikel 21.68, lid 2:</u> Het register bevat in ieder geval: - de bruto oppervlakte in vierkante meters van de te slopen bebouwing en bouwwerken van voormalige agrarische bedrijven; - het adres van de locatie van de gesloopte bebouwing; - de persoonsgegevens van de eigenaar van de sloopmeters.	<u>Artikel 21.73, lid 2:</u> Het register bevat in ieder geval: - de oppervlakte in vierkante meters van de te slopen of reeds gesloopte bebouwing en bouwwerken van voormalige agrarische bedrijven; het zaaknummer van de omgevingsvergunning die verleend is voor de activiteit als bedoeld in artikel 21.77;	In dit lid zijn twee wijzigingen aangebracht. De eerste wijziging gaat over het hoofddoel van het register. Dit register gaat hoofdzakelijk de gegevens over reeds gesloopte bebouwing. Dit is toegevoegd. De oude formulering was te eng geformuleerd. De tweede wijziging wordt doorgevoerd naar aanleiding van een advies van de privacy officer. De adresgegevens van de locatie zijn niet nodig in het Register. De sloopmeters zijn daar immers niet meer aanwezig. Ook

	c. de persoonsgegevens van de eigenaar van de sloopmeters.	kunnen de sloopmeters of het perceel waar de sloopmeters ooit stonden afzonderlijk verkocht worden, waardoor de eigenaar van het perceel niet de eigenaar van de sloopmeters hoeft te zijn. De locatie van de oorspronkelijke bebouwing is nog steeds te traceren via de omgevingsvergunning. Hierdoor blijft de herleidbaarheid van de sloopmeters inzichtelijk.
<u>Artikel 21.76 lid 1</u> In het register wordt 100% van de bruto sloopmeters van de legaal gerealiseerde gebouwen vastgelegd.	<u>Artikel 21.81 lid 1</u> In het register wordt 100% van de oppervlakte van de legaal gerealiseerde gebouwen als bruto sloopmeters vastgelegd.	In dit lid is een wijziging aangebracht. Deze wijziging geeft een definitie aan sloopmeters.
<u>Artikel 21.76 lid 2</u> In afwijking van het eerste lid geldt dat voor kassen in het register slechts 20% van bruto sloopmeters wordt vastgelegd.	<u>Artikel 21.81 lid 2</u> In afwijking van het eerste lid geldt dat voor kassen in het register slechts 20% van de oppervlakte van de legaal gerealiseerde kassen als bruto sloopmeters wordt vastgelegd.	In dit lid zijn twee wijzigingen aangebracht. De eerste wijziging geeft een definitie aan sloopmeters. Met de tweede wijziging komen slechts legaal gerealiseerde kassen in aanmerking voor sloopmeterregistratie.
<u>Artikel 21.76 lid 3</u> In afwijking van het eerste lid geldt dat voor bouwwerken geen gebouw zijnde hoger dan 1 meter ten opzichte van het peil slechts 20% van de bruto sloopmeters wordt vastgelegd in het register, waarbij geldt dat: [...]	<u>Artikel 21.81 lid 3</u> In het register wordt 20% van de oppervlakte van de legaal gerealiseerde bouwwerken geen gebouw zijnde hoger dan 1 meter ten opzichte van het peil als bruto sloopmeters vastgelegd, waarbij geldt dat: [...]	Er zijn in dit lid drie wijzigingen aangebracht. De eerste wijziging geeft een definitie aan sloopmeters. De tweede wijziging is dat er geen relatie bestaat met het eerste lid. Het eerste lid gaat namelijk over gebouwen. Dit lid gaat over bouwwerken geen gebouw zijnde. De derde wijziging is dat slechts legaal gerealiseerde bouwwerken voor sloopmeterregistratie in aanmerking komen.
Dit lid ontbrak.	<u>Artikel 21.81 lid 4</u> De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd	Dit lid is nieuw toegevoegd. Door de oppervlakte van een bouwwerk te definiëren, worden ook het aantal sloopmeters gedefinieerd. Deze definitie geldt zowel voor een gebouw als voor een bouwwerk geen gebouw zijnde.

	op het gemiddelde niveau van het afgewerkte (bouw)terrein ter plaatse van het bouwwerk.	
<u>Artikel 21.76 lid 4</u> Overstekken aan gebouwen minder dan 0,5 m worden niet meegerekend bij de oppervlakte van gebouwen.	<u>Artikel 21.81 lid 5</u> In aanvulling van het vorige vierde lid, geldt dat overstekken van 1 meter of meer aan een gebouw worden meegerekend bij het bepalen van de oppervlakte van dat gebouw.	Dit lid is vervangen. Nader onderzoek wees uit dat de overstek van 0,5 m te klein was, omdat er in het buitengebied veel ondergeschikte maar relatief grote overstekken zijn. Zo is een dakgoot of overstek dieper dan 50 cm geen uitzondering. Dit lid is echter bedoeld voor grote overstekken, bijvoorbeeld van een kapschuur die aan een zijkant open is. Daarom is gekozen voor overstekken van 1 meter of meer.
<u>Artikelsgewijze toelichting bij artikel 21.76: Meet- en rekenbepalingen</u> <i>Dit artikel legt vast hoe sloopmeters worden berekend, inclusief afwijkende percentages voor kassen en bouwwerken geen gebouw zijnde en de wijze van meten.</i> <i>De meetregels borgen uniformiteit [...]</i>	<u>Artikelsgewijze toelichting bij artikel 21.81: Meet- en rekenbepalingen</u> <i>Dit artikel legt vast hoe sloopmeters worden berekend, inclusief afwijkende percentages voor kassen en bouwwerken geen gebouw zijnde en de wijze van meten.</i> <i>Dit artikel spreekt van bruto sloopmeters. Hiermee wordt de oppervlakte van de te slopen bebouwing bedoeld zoals dat in dit artikel is omschreven. Bij bruto sloopmeters is nog niet bekend voor welk doel deze sloopmeters ingezet gaan worden. Deze bruto sloopmeters worden vastgelegd in het Register dat in deze titel is ingesteld. Wanneer er gesproken wordt over de inzet van sloopmeters uit het Register gelden de per type inzet verschillende rekenbepalingen uit de sloopmeterssystematiek van de U10 / MRU-West. De sloopmeters waarop de specifieke rekenbepalingen van toepassing zijn, worden netto sloopmeters genoemd. Kortom: bij het</i>	In de artikelsgewijze toelichting is een wijziging aangebracht. Op advies van de privaatrechtelijke juristen is beter uitgelegd wat het verschil tussen bruto en netto sloopmeters is.

	<i>vastleggen van sloopmeters in het Register wordt gesproken over bruto sloopmeters en bij de inzet van sloopmeters uit het Register wordt gesproken over netto sloopmeters.</i> <i>De meetregels borgen uniformiteit [...]</i>	
--	--	--

In de onderstaande tabel staan de artikelen die nieuw toegevoegd zijn:

Wordt	Waarom
Nieuwe subparagraaf <u><i>Artikel 22.51: Toepassingsbereik</i></u> Deze (sub)paragraaf gaat over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, zoals bedoeld in artikel 5.89g en artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving binnen de 'Rondweg 36 – wonen – algemeen'. <u><i>Artikelsgewijze toelichting</i></u> <i>Dit artikel bepaalt op welke activiteiten deze paragraaf van toepassing is. De regels hebben uitsluitend betrekking op het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89g en artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</i> <i>De regels zijn uitsluitend bedoeld voor situaties waarin de bodemkwaliteit relevant is voor de bescherming van personen die een bodemgevoelig gebouw gebruiken. Door aan te sluiten bij de begrippen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving ontstaat duidelijkheid over de gevallen waarvoor deze regeling geldt en wordt voorkomen dat de regels buiten hun bedoelde bereik worden toegepast.</i> <i>Bij een voorgenomen bouwactiviteit wordt eerst beoordeeld of sprake is van een bodemgevoelige locatie en een bodemgevoelig gebouw als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Alleen wanneer daarvan sprake is, zijn de regels uit deze paragraaf van toepassing. Vervolgens wordt bepaald of de activiteit valt onder de meldingsplicht van deze paragraaf.</i>	De initiatiefnemer wijst er in zijn motivering op dat er regels gesteld moeten worden over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw. Hierover zijn instructieregels gesteld in artikel 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De artikelen in deze subparagraaf ontbraken in het ontwerpbesluit en worden nu alsnog toegevoegd. Met deze paragraaf wordt alsnog voldaan aan deze instructieregel.

Artikel 21.51: Normadressaat

Aan deze subparagraaf wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikelsgewijze toelichting

Dit artikel wijst aan dat degene die de activiteit verricht verantwoordelijk is voor de naleving van de regels uit deze subparagraaf.

De Omgevingswet gaat uit van activiteitgerichte normstelling. Door de normadressaat expliciet vast te leggen wordt voorkomen dat discussie ontstaat over wie verantwoordelijk is voor naleving, bijvoorbeeld bij eigendomsoverdracht of wijziging van gebruiker. Dit draagt bij aan handhaafbaarheid en sluit aan bij de systematiek van de bruidsschat en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het bevoegd gezag richt haar toezicht en handhaving op degene die feitelijk de activiteit uitvoert. Bij overtreding kan rechtstreeks tegen deze normadressaat worden opgetreden.

Artikel 21.53: Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op het voldoen aan artikel 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikelsgewijze toelichting

Dit artikel beschrijft het doel van deze paragraaf. De regels zijn opgesteld om uitvoering te geven aan de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving die betrekking hebben op het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties.

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat in subparagraaf 22.2.7.2 al een regeling voor bodemgevoelige gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit vereist is. Deze regeling bestaat uit de vergunningplicht van artikel 22.29, eerste lid, onder c, de beoordelingsregel van artikel 22.30 en de aanvraagvereisten van artikel 22.35, onder j. Daarmee wordt voldaan aan de instructieregel van artikel 5.89ka van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Subparagraaf 22.2.7.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat echter geen regeling voor nieuwe bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties die zonder

omgevingsvergunning kunnen worden gebouwd. Voor die situaties verplicht artikel 5.89I van het Besluit kwaliteit leefomgeving gemeenten om regels te stellen die waarborgen dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Zonder aanvullende regeling zou voor deze categorie gebouwen geen voorafgaande beoordeling van de bodemkwaliteit plaatsvinden. Deze paragraaf is daarom noodzakelijk om ook aan artikel 5.89I van het Besluit kwaliteit leefomgeving te voldoen.

De regels uit deze paragraaf zijn tijdelijk. Bij de opbouw van het definitieve omgevingsplan zal een meer permanente regeling ingesteld worden voor het toelaten van het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties. Die permanente regeling zal zowel de regels uit subparagraaf 22.2.7.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan als de regels uit deze paragraaf omvatten.

Bij de uitleg van de bepalingen uit deze paragraaf wordt aangesloten bij het doel om een gelijkwaardig beschermingsniveau te bieden als bij vergunningplichtige bodemgevoelige gebouwen. De regels worden daarom uitgelegd in samenhang met de bestaande bodemregels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan en de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 21.54: Melding nieuw bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

1. Het is binnen 'Rondweg 36 – wonen – algemeen' verboden een nieuw bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
2. Een melding wordt ondertekend en bevat tenminste:
 - a. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
 - b. het adres waarop de activiteit wordt verricht;
 - c. de dagtekening;
 - d. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
 - e. bij overschrijding van een waarde, als bedoeld in artikel 22.30: die gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

3. Het tweede lid, onder d en e, is niet van toepassing op locaties die zijn aangewezen in het omgevingsplan waar een overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten. 4. Dit artikel is niet van toepassing als de bouwactiviteit als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan. <u>Artikelsgewijze toelichting</u> <i>Dit artikel verplicht degene die een nieuw bodemgevoelig gebouw wil bouwen op een bodemgevoelige locatie binnen 'Rondweg 36 – wonen – algemeen' om dit vooraf te melden. Tevens bepaalt het artikel welke gegevens en bescheiden bij de melding moeten worden verstrekt.</i> <i>Deze meldingsplicht vormt de praktische uitwerking van de verplichting om ook bij het bouwen van vergunningvrije bodemgevoelige gebouwen rekening te houden met de kwaliteit van de bodem. De regeling sluit inhoudelijk aan bij de systematiek van subparagraaf 22.2.7.2 het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Voor vergunningplichtige bodemgevoelige gebouwen worden vergelijkbare gegevens verstrekt op grond van artikel 22.35, onder j, waarna wordt getoetst aan artikel 22.30. Door voor vergunningvrije situaties een meldingsplicht in te voeren ontstaat een sluitend stelsel waarbij de bodemkwaliteit zowel bij vergunningplichtige als bij vergunningvrije bodemgevoelige gebouwen vooraf inzichtelijk wordt gemaakt.</i> <i>Degene die de activiteit verricht dient uiterlijk vier weken voor de start van de bouw een melding in te dienen. Bij de melding worden de voorgeschreven onderzoeken en gegevens overgelegd. Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat de waarden als bedoeld in artikel 22.30 worden overschreden, moet tevens aannemelijk worden gemaakt dat een sanerende maatregel of andere beschermende maatregel wordt getroffen. Op die manier kan worden vastgesteld dat de bodem geschikt is of geschikt wordt gemaakt voor het beoogde gebruik voordat het gebouw in gebruik wordt genomen.</i>	
<u>Artikel 21.60: Informeren over ingebruikname na maatregelen op verontreinigde bodem</u> Bij overschrijding van een waarde, als bedoeld in artikelen 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, en 22.30, wordt een nieuw bodemgevoelig gebouw, of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie of een nieuwe bodemgevoelige locatie binnen Rondweg 36 - wonen - algemeen alleen in gebruik genomen als het college van burgemeester en	De initiatiefnemer wijst er in zijn motivering op dat er regels gesteld moeten worden over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw. Hierover zijn instructieregels gesteld in artikel 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of andere beschermende maatregel, bedoeld in artikelen 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, en 22.30, is getroffen.

Artikelsgewijze toelichting

Dit artikel bepaalt dat een nieuw bodemgevoelig gebouw, of een nieuw bodemgevoelig gedeelte daarvan, binnen 'Rondweg 36 – wonen – algemeen' pas in gebruik mag worden genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de uitvoering van eventuele sanerende of andere beschermende maatregelen die noodzakelijk zijn vanwege de bodemkwaliteit.

Deze bepaling geeft uitvoering aan artikel 5.89m van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De meldingsplicht voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie in subparagraaf 21.1.3.1.2 van het omgevingsplan waarborgt dat voorafgaand aan de bouw inzicht bestaat in de bodemkwaliteit en in de maatregelen die nodig zijn om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Artikel 5.89m Bkl verlangt daarnaast dat het bevoegd gezag wordt geïnformeerd wanneer die maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hiermee wordt gewaarborgd dat een bodemgevoelig gebouw niet in gebruik wordt genomen voordat de bescherming van de gezondheid van de gebruikers voldoende is verzekerd.

Binnen 'Rondweg 36 – wonen – algemeen' is dit artikel niet alleen van toepassing op de nieuw te bouwen woning en haar bijgebouwen, maar mogelijk ook op het in gebruik nemen van de kleine veestal als bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning. Ten eerste: Deze kleine veestal is groter dan 50 m² en wanneer er langer dan 2 uur per dag wordt verbleven, is er sprake van een nieuw bodemgevoelig gebouw. Ten tweede worden op deze bodemgevoelige locatie de bodem gesaneerd om deze geschikt te maken om op te wonen. Dit artikel is niet van toepassing op voormalige bedrijfswoning en de uitbouw die al deel uitmaakt van de woning, omdat dit reeds een bestaand bodemgevoelig gebouw is.

Indien uit de melding of uit bodemonderzoek blijkt dat sanerende of andere beschermende maatregelen noodzakelijk zijn, informeert degene die de activiteit verricht het college vóór ingebruikname van het gebouw over de wijze waarop deze maatregelen zijn uitgevoerd. De informatie moet voldoende inzicht geven dat uitvoering is gegeven aan de maatregelen die nodig zijn om de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan artikel 5.89m van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Handhaving richt zich op het

Daarnaast geldt ook de instructieregel uit artikel 5.89m van het Besluit kwaliteit leefomgeving over het in gebruik nemen van een nieuw bodemgevoelig gebouw. Dit artikel ontbreekt in het ontwerpbesluit en wordt nu alsnog toegevoegd. Met dit artikel wordt alsnog voldaan aan deze instructieregel.

<i>verbod om een bodemgevoelig gebouw of een bodemgevoelig gedeelte daarvan in gebruik te nemen zonder dat het college vooraf is geïnformeerd. De overtreding bestaat daarom uit de ingebruikname van het gebouw zonder voorafgaande informatieverstrekking, en niet uitsluitend uit het ontbreken van de informatie als zodanig.</i>	
--	--