

Verslag COEW-vergadering 400

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
dinsdag 13 mei 2025

Vergaderruimte 1

Adviezen

Openbaar

Utrechtsestraatweg naast 112 – Woerden - vooroverleg

Plan voor twee nieuwe woningen. Kopers nog onbekend. Zonnepanelen worden op sedumdak geplaatst. Commissie vraagt aandacht voor onderscheid tussen twee woningen: zijn het twee individuele panden (dan is het verschil te klein en de spiegeling ongelukkig) of horen ze bij elkaar (dan moet materialisering meer afgestemd worden). Suggestie om een deel van het parkeren aan achterzijde op te lossen. Meer samenhang tussen beide panden is vereist.

Het gekozen basisconcept (onderbouw van één laag met daarop een herkenbare eerste verdieping) is bij de verbijzondering in de voorgevel niet zuiver doorgevoerd. Dat levert een ambivalent beeld op.

De Utrechtsestraatweg wordt gedomineerd door pannendaken: een rieten dak ligt niet voor de hand, en is ook uitgesloten in de welstandsnota (W5)

Advies

Aanhouden. Commissie is op hoofdlijnen akkoord over de massaopbouw. De verbijzondering in de voorgevel (erker) nader uitwerken in lijn met het gekozen planconcept. Aandacht wordt gevraagd voor detaillering, massa-opbouw en parkeren in relatie tot vergroening van de voortuin. In het kader van de samenhang wordt geadviseerd de opties mee te ontwerpen.

Willem Alexanderlaan - Harmelen - vooroverleg Keizerskroon

Plan voor nieuwbouw van appartementen in houtbouw. Horizontale belijning met latten op achterplaat geven gebouw dieptewerking.

Commissie vraagt aandacht voor onderscheid tussen vlakvulling en horizontale belijning. In plint is kruiskozijn niet voorzien van kalf: consequent doorvoeren hiervan is gewenst om alzijdig blok te garanderen. Er is waardering voor de gekozen oplossingen. Spiegelen/ combineren van balkons geeft een beter beeld dan allemaal losse/ individuele balkons. Gewaakt moet worden voor te anoniem grijs gebouw. Minerale strips bij entrees en bergingen op begane grond is kwetsbaar.

Advies

Commissie is te spreken over ontwerp, oppassen dat dit niet te saai wordt. Verschijningsvorm van horizontale banden wordt cruciaal in het plan. Initiatiefnemer bepaalt wanneer er ingediend wordt. Bij twijfel over bijv. balkons kan behandeling in mandaat plaatsvinden.