

Verslag COEW-vergadering 403

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
dinsdagochtend 22 juli 2025

Adviezen

Openbaar

Leidsestraatweg 132 - Woerden

Vaststellen BKP

Waardering is er voor de parkeeroplossing op één locatie. De rustige noordgevel past bij de tuin. Voor levendigheid is zitgelegenheid aan straatzijde gewenst evenals een natuurlijke overgang naar het fietspad. Aandacht gevraagd voor entrees en onderhoud van plantenbakken. Steeg afhankelijk van overlast voorzien van hek of beplanting. Zorgvuldige keuze dient te worden gemaakt voor balkonhekken: bewaak hierbij de transparantie. (Dus geen lippen met bouten en grove profilering).

Advies:

Commissie is te spreken over de doordachtheid van het plan en adviseert de gemeente het BKP vast te stellen. Gebouw doet recht aan positie als entree van Woerden. Detaillering van de gevel komt in de loop van het proces tot stand: gewaakt moet worden voor te weinig contrast in kleuren. In DO ziet COEW graag de volumieke opbouw benadrukt wordt, dat het park openbaar wordt gehouden en de balkonbalustrade zorgvuldig wordt gedetailleerd en zoveel mogelijk transparant blijft.

Verschil in maaiveldhoogte dient goed in beeld te worden gebracht: Het heeft de voorkeur om het maaiveld van het koopappartementen-gebouw aan te laten sluiten op het niveau van de achterliggende woonwijk. Het zorg-appartementencomplex kan aangelegd worden op het niveau van de Leidsestraatweg-zijde. DO kan in mandaat behandeld worden. Neem bij aanvullende vragen contact op met de COEW via omgevingskwaliteit@woerden.nl.

Gerverscop 33 – CHW – L24-008263 - Woerden – zie ook verslag 402, 401, 393

Rondingen van gesneden windveer zijn aan onderzijde van het houtwerk niet overeenkomstig historische foto.

Advies:

Akkoord onder voorwaarde

dat gesneden windveer overeenkomstig de aangeleverde historische foto wordt uitgevoerd.

Advies:

Aanhouden.

Het merendeel van de opmerkingen die in het mandaatoverleg van 24 juni jl. gemaakt zijn, zijn niet of niet afdoende verwerkt. Voor volledigheid van die opmerkingen wordt verwezen naar het verslag van dat mandaatoverleg.

Bijvoorbeeld: het woord 'geëmailleerd' is weggehaald maar de geveltekeningen zijn hetzelfde. Details van overhoekse aansluitingen ter hoogte van de eerste verdiepingvloer tussen de rieten kap en de aanbouwsels aan de west- en de zuidgevel ontbreken. De combinatie gegalvaniseerde stalen lateien i.c.m. een rollaag is ongewijzigd.

Niet alle stukken lijken aangeleverd. Behandeling kan na aanvullingen in mandaat.

Teckop 40a**Kamerik****Advies:**

Aanhouden.

Advisering kan zodra advies stedenbouw bekend is. Het verzoek aan het secretariaat is om het advies van de gemeente op het principe-verzoek op te zoeken.

Dorpsstraat 194 – CHW - Harmelen – L-25-009592

Uitbreiden en verbouwen woning.

Advies:

Stedenbouw is negatief, dus advies van COEW blijft achterwege.

Kloosterweg 2 – RM- Harmelen – L-25-009096 - eerder behandeld in 376

Uitbreiding hooiberg

Advies:

Niet akkoord.

Ingrepen aan de hooiberg zijn denkbaar, het realiseren van de corridor is niet akkoord. Door het aan elkaar bouwen van gebouwonderdelen gaat de herkenbaarheid van oorspronkelijke gebouwdelen verloren.