

Verslag COEW-vergadering 404 Grote Commissie

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
dinsdag 12 augustus 2025

Adviezen

Openbaar

Middellandse Zee 14 – reclame - Woerden - L-25-008836

Aanbrengen reclame-uitingen

Reclame op de verticale lamellen is vergund met de bouw van het pand. Het is nu uitgevoerd parallel aan de zuidgevel i.p.v. op de lamellen haaks op de gevel. Daarnaast zijn de letters bevestigd op horizontale kokerprofielen die in het zicht liggen. Dit is bouwen in afwijking van de vergunning. Onduidelijk op dagfoto's of sprake is van verlichting. Lichtgevende signing is hier niet toegestaan volgens het BKP.

Advies: Niet akkoord.

Commissie adviseert om reclame aan west- en/of noordgevel te beperken tot de zone tussen de raamstroken. Reclame doet afbreuk aan de architectuur en plasticiteit van het gebouw en voldoet niet aan ingetogen reclame-uitingen zoals beschreven in beeldkwaliteitsplan.

Middellandse Zee 14 – reclame - Woerden - L-24008403

Advies: Handhaven

Commissie constateert dat reclame aan snelwegzijde is gerealiseerd in afwijking van vergunning en adviseert het college hierin handhavend op te treden.

Middellandse Zee Oost - Woerden - L-25-009064

zie ook: L-24-007682

Nieuwbouw opslag

Commissie waardeert de hoogwaardigheid van het plan. Bevoorrading aan kant van naastgelegen woning en bed&breakfast kan overlast veroorzaken.

Advies: Aanhouden.

Commissie is zeer content met hoofdopzet en ambities van dit plan. Ambities van de architectuur zijn niet voldoende bouwtechnisch uitgewerkt: details (1:5 / 1:10) moeten worden nageleverd. Op sommige plekken worden sandwichpanelen toegepast maar onduidelijk is waar. Wat betreft het logo dat uitgevoerd wordt in glas en rvs ziet commissie graag details van de uitwerking. Tevens moet de vraag beantwoord waar colorbel wordt

toegepast en dienen werkelijke afmetingen van de condensors nader gespecificeerd te worden.

Thijssekavel 03 – Woerden - L25 – 009854

Nieuwbouw woning

PV panelen missen in het ontwerp.

Advies: Akkoord onder voorwaarden.

De commissie gaat op hoofdlijnen akkoord met het plan en realiseert zich hoe belangrijk materiaal en metselwerk in dit project is. Benieuwd naar (kleur)keuze metselwerk inclusief voegwerk. Referentiebeelden of monster ter beoordeling aanbieden.

Thijssekavel 04 – Woerden – L-25-010075

Nieuwbouw woning

Zorgvuldig gedetailleerd plan.

Advies: Akkoord.

Rijnstraat 44 – Woerden – L-25-009757 zie ook verslag 401

Verbouwen Rijksmonument, onderdeel terras en achtergevel

De commissie onderstreept advies van stedenbouw en ziet graag totaalplan (reclame, verlichting, terrasinrichting, parasols, schermen etc.) tegemoet met beperkte afmeting van terras en een inrichtingsplan voor de rest van het plein, inclusief groen en fietsparkeren. De vergunning voor de verbouwing van het pand zelf is verleend na positief advies RCE.

Advies: Niet akkoord.

De commissie vraagt om totaalplan zodat alle werkzaamheden in samenhang beoordeeld kunnen worden.

Watermolenlaan 4 – Woerden – L-25-010290 zie ook verslag 383, 396, 401

Ontwikkeling van woningbouw.

Ter plaatse van de setbacks van de hoogbouw is een verdikking in de gevelbanden te zien. Ook zijn hier de gekleurde aluminium beplatingen niet consequent doorgevoerd.

Ontwerppartijen gebruiken geen duidelijke herkenbare gebaren maar zetten in op nuances, tactiliteit. Aandacht gevraagd voor vijfde gevel en detaillering van de landschappelijke inpassingen.

Advies:

Akkoord onder voorwaarden.

Commissie uit complimenten voor de consequente doorwerking en detaillering en kijkt terug op vruchtbaar proces.

De commissie ziet graag dat de buitenunits van warmtepompinstallaties van de eengezinswoningen midden op dakvlak (minimaal 2,5 meter uit dakrand) geplaatst worden. Het is ook mogelijk om een platte variant van een buiteninstallatie toe te passen (WeHeat Blackbird o.g.). Graag clusteren en uitvoeren in een onopvallende kleur.

Ook ziet de commissie graag een beheer- en onderhoudsplan groen aangeleverd.

Parallelweg West 1 – Woerden L-25-009114

Plaatsen hekwerken t.b.v. afschermen laadplein

Advies: Akkoord onder voorwaarden

De commissie ziet graag dat het hekwerk begroeid wordt met bijv. Hedera. Graag informatie aanleveren over hoe hekwerk wordt dichtgezet ten opzichte van talud.