

Verslag COEW-vergadering 405 Grote Commissie

Commissie Omgevingskwaliteit en Erfgoed Woerden
dinsdag 2 september 2025

Adviezen

Openbaar

Middellandse Zee 14 – reclame - Woerden - L-25-008836

Aanbrengen reclame-uitingen

De commissie constateert dat reclame aan snelwegzijde is gerealiseerd in afwijking van vergunning en het BKP. De letters zijn namelijk niet op de lamellen geplaatst maar ertussen. De gevel kenmerkt zich door dieptewerking van de lamellen. Door de letters tussen de lamellen te plaatsen wordt de architectuur van het gebouw ontkend. De verantwoordelijkheid voor de afhandeling hiervan ligt bij de gemeente. De commissie adviseert de gemeente om in dit geval maatregelen te treffen ter naleving van de vergunningsvoorwaarden.

Wat betreft de huidige vergunningaanvraag voor reclame aan de zij- en noordgevel is de commissie positief. De commissie heeft de voorgaande vergadering geadviseerd dat de reclame tussen de raamstroken geplaatst moet worden. Uit de nieuwe tekeningen blijkt dat hieraan is voldaan.

Advies: Akkoord. Er is voldaan aan het advies van de commissie.

Middellandse Zee 4 - Woerden - L-25-009763

Zonnecarport

De commissie constateert dat er een extra rij parkeerplaatsen is gerealiseerd. Dit is in afwijking van de vergunning. De commissie vindt het jammer dat er minder groen in de ontwerpen te zien is in vergelijking met eerdere ontwerpen. In de huidige plannen is groen ingewisseld voor extra parkeerplaatsen.

Advies: Aanhouden. Nieuw inrichtingsplan aanleveren.

De commissie onderschrijft het belang van de energietransitie. Gezien de bijzondere ligging van de parkeerplaats langs de A12 en de schaal van het plan kan het voorstel in de huidige vorm echter niet worden ondersteund.

De commissie adviseert de volgende aanpassingen:

- Verlaag de carport met circa een halve meter. Dit is nog steeds functioneel, maar vermindert de ruimtelijke impact.

- Deel de carport op in drie à vier segmenten, met ruimte ertussen voor bomen.
- Laat de zichtbare regenpijpen achterwege; deze verstoren nu het beeld.

Met deze aanpassingen kan het plan beter worden ingepast in de omgeving.

Middellandse Zee – Woerden - L-25-009064

Nieuwbouwen opslag.

Er zijn op basis van het vorige advies geen nieuwe ontwerpen aangeleverd. De commissie verzoekt om de nieuwe ontwerpen alsnog aan te leveren en nodigt de aanvrager uit om de plannen toe te lichten in de commissie.

Advies: Aanhouden. Nieuwe ontwerpen opvragen.

Thijssepad 3 – Woerden – L-25-009854

Nieuwbouw woning, beoordelen metselwerk

Advies: Akkoord.

Commissie adviseert rust in het ontwerp te waarborgen, vanwege de drukte van de gevelindeling. Rustige gele zandsteen in combinatie met grijze voeg zou hier passend zijn.

Bespreken concept Nota Omgevingskwaliteit

Toelichting

- Op basis van eerdere feedback zijn o.a. de wandelstraat toegevoegd, de lay-out verbeterd en criteria aangescherpt.
- Nieuwe actuele thema's zijn opgenomen, mede op basis van de oude welstandsnota.
- Gesprekken met wethouders verlopen positief; komende weken volgen raad, bouwers en inwoners.
- Belangrijke vraag: is dit stuk werkbaar voor de commissie?

Reacties commissie

Taalgebruik en structuur:

- Eenvoudiger taalgebruik gewenst, vermijden van subjectieve termen ("eigentijds", "voldoende structuur").
- Inleiding is nu beleidsmatig en taai. Advies: korter, inspirerend en meer gericht op initiatiefnemers. Eventueel verplaatsen van de verantwoording naar een bijlage.
- Algemene criteria en uitleg ambitieniveaus moeten eerder in de nota worden opgenomen.
- Behoeftte aan een beslisboom voor de plek in de vergunningsprocedure.
- Uitgangspunt commissie en nota: meedenken en inspireren in plaats van alleen toetsen.

- Verschillende stappen om tot een ontwerp te komen in de nota opnemen. Plus het advies voor om een adviseur te betrekken.

Gebiedsbeschrijvingen/ambitieniveaus:

- Zegveld krijgt nu te weinig aandacht. Opsteller zal een aparte gebiedspagina opnemen.
- Keuze of centra het ambitieniveau bijzonder of hoog moeten krijgen. Bijzonder is net wat gedetailleerder en gaat uit behoudt en versterking. Veranderingen moeten verbeteringen zijn. Linten zijn wat stedenbouwkundiger van aard en daardoor ligt het niveau iets lager. Harmelen en Zegveld krijgen het ambitieniveau hoog en worden opgenomen in de linten. Bij Kamerik en Woerden is bijzonder passender. Deze redenering is helder.

Monumenten en erfgoed:

- Meer toelichting nodig over bescherming van monumenten, inclusief binnen- en buitenkant.
- Ook aandacht voor karakteristieke en cultuurhistorische panden gewenst.

Voorbeelden toetsing:

- Jaagpad 16 en Harmelerwaard 3 laten zien dat de nota bruikbare handvatten biedt.
- Reclamezuilen van 5 meter bij bedrijfsverzamelgebouwen kunnen vervallen.
- Onzekerheid over vergunningsvrij reclamefolie en opname van zonnecarports → nader uitzoeken.

Advies commissie

Concept nota is nu nog niet klaar voor participatie. Voorstel om alleen ambitieniveaus met toelichting te delen in de participatie bijeenkomst; detailregels volgen later. Focus op wat er verandert in de nieuwe nota en hoe dit de praktijk beïnvloedt.

Vervolg

Na participatie volgt een overleg met de kerngroep.

Opsteller ontvangt alle opmerkingen in één document (deadline 16 september) en verwerkt deze in de definitieve versie.

Commissie beoordeelt finale stuk voordat dit wordt vastgesteld.