

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht
Datum	: 27 mei 2025
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg”
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 30 mei 2025 t/m 10 juli 2025
Bijlagen	: “Akoestisch onderzoek Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg”, Antea Group, projectnummer 0476112.102, revisie 05, datum 19 mei 2025.

ONTWERPBESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Meerdere ondernemers in de gemeente Woerden zijn, omdat zij te groot worden voor hun huidige locatie, op zoek naar nieuwe bedrijfsruimte. De gemeente wil daarom meer ruimte creëren voor deze bedrijven en 9 hectare ‘schuifruimte’ realiseren. In 2021 heeft de gemeenteraad hiervoor bedrijventerrein Putkop in Harmelen en een nieuw te realiseren bedrijventerrein aan de oostkant van de Burgemeester van Zwietenweg aangewezen. Deze bedrijventerreinen zijn bedoeld voor bedrijven die groeien en binnen de gemeente willen verplaatsen. Zo ontstaat er schuifruimte op de bestaande bedrijventerreinen en wordt een nieuwe kwaliteitsimpuls gegeven aan de bestaande bedrijventerreinen. De uitbreiding van bedrijventerrein Putkop bedraagt ca. 3,6 hectare (netto uitgeefbaar) en het nieuwe bedrijventerrein aan de oostkant van de Burgemeester van Zwietenweg bedraagt circa 5,7 hectare (netto uitgeefbaar) en is geschikt voor kleinschalige bedrijven en midden- en kleinbedrijf.

Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is voor de realisatie van het bedrijventerrein aan de oostkant van de Burgemeester van Zwietenweg een bestemmingsplan opgesteld met titel “*Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg*”. Voor de uitbreiding van bedrijventerrein Putkop is een apart bestemmingsplan opgesteld.

Het bedrijventerrein ‘Burgemeester van Zwietenweg’ wordt middels een nieuwe rotonde aangesloten op de bestaande weg Burgemeester van Zwietenweg (N420). Daartoe wordt de ligging van deze weg iets gewijzigd. Door de ontwikkeling van het bedrijventerrein zal ook de verkeersintensiteit op de bestaande wegen in de omgeving van het plangebied wijzigen.

Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. In het kader van de planologische beoordeling moet onderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de wijzigingen aan de Burgemeester van Zwietenweg op de geluidsbelastingen bij (bestaande) geluidsgevoelige objecten. Bij (bestaande) geluidsgevoelige objecten langs gewijzigde wegen dient getoetst te worden of sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. Hiervan is sprake als door de wijziging de geluidsbelasting (afgerond) 2 dB of meer toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. De toename van de geluidsbelasting vanwege de reconstructie mag niet meer dan 5 dB bedragen, behoudens enkele uitzonderingsgevallen. Een geluidsbelasting lager dan- of gelijk aan de voorkeurswaarde van 48 dB is altijd toegestaan. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde en een toename van 2 dB of meer, kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. Overeenkomstig art. 100a van de Wet geluidhinder is, voor bestaande geluidsgevoelige objecten langs een gewijzigde weg, ontheffing tot een waarde van maximaal 58 dB mogelijk. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elk geluidsgevoelige object ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat per etage minimaal één verblijfsruimte aan deze gevel is gelegen.

TOETSING

Voor de realisatie van het nieuwe bedrijventerrein 'Burgemeester van Zwietenweg' is een akoestisch onderzoek vereist. Hiervoor is door Antea Group een rapportage opgesteld met titel "Akoestisch onderzoek Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg", projectnummer 0476112.102, revisie 05 en datum 19 mei 2025.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat, vanwege de wijzigingen aan de Burgemeester van Zwietenweg (N420), bij de woningen Kromwijkerdijk 28A en Kromwijkerdijk 114-I sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. De toename van de geluidsbelasting vanwege de Burgemeester van Zwietenweg bedraagt bij deze woningen respectievelijk ten hoogste 2,06 dB en 2,19 dB. De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woningen bedraagt respectievelijk 53 dB en 52 dB. Deze geluidsbelastingen zijn niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB. Op de noordoost- en noordwestgevel van beide woningen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Aanbrengen stiller wegdektype en verlagen maximumsnelheid:

Momenteel is de Burgemeester van Zwietenweg (N420) voorzien van het geluidsreducerende wegdektype SMA NL8 G+. Hetzelfde wegdektype komt in de plansituatie terug. Het toepassen van een stiller wegdektype is daarmee niet langer effectief. Daarnaast is een geluidsreducerend wegdektype op de rotonde die de aansluiting vormt met het bedrijventerrein niet wenselijk, omdat dit soort wegdekken sneller aan slijtage onderhevig zijn bij wringend verkeer. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidswal:

Binnen het vast te stellen bestemmingsplan is aan de westzijde van de Burgemeester van Zwietenweg (N420) een groenstrook van circa 25 m breed voorzien. Met een grondwal van circa 165 m lang en 1,5 m hoog ten noorden van de nieuwe rotonde kan de berekende toename aan geluid bij de Kromwijkerdijk 28A teniet worden gedaan. Met een grondwal van circa 260 m lang en 1,5 m hoog ten zuiden van de rotonde kan de berekende toename aan geluid bij de Kromwijkerdijk 114-I teniet worden gedaan. Een dergelijke geluidswal is echter vanuit landschappelijk oogpunt niet gewenst, omdat de gemeente het van groot belang vindt dat de beleefbaarheid en openheid aan de westzijde van de Burgemeester van Zwietenweg behouden blijft. Deze maatregel wordt daarom niet toegepast.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



3. Ontvangermaatregelen

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële en landschappelijke aard, dient onderzocht te worden of bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger moeten worden getroffen. In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan het geluidsniveau binnen de woning. Het geluidsniveau in de geluidsgevoelige verblijfsruimten van de woningen Kromwijkerdijk 28A en Kromwijkerdijk 114-I mag ten hoogste 33 dB bedragen. Hiervoor zal, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, een akoestisch / bouwkundig onderzoek worden uitgevoerd. Als de waarde van 33 dB wordt overschreden, zal een aanbod voor maatregelen worden gedaan.

Bij het bepalen van het binnenniveau moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelastingen, exclusief de aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Vanwege de aanleg van de nieuwe rotonde (en de wijziging van de ligging van de weg) moet voor twee woningen een hogere waarde worden verleend. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Antea Group blijkt dat de woningen voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel. De woningen beschikken over een geluidsluwe noordoost- en noordwestgevel en een geluidsluwe buitenruimte.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van financiële en landschappelijke aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van het geluidsniveau binnen de woningen en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld de volgende hogere waarden vast te stellen vanwege het geluid vanwege de Burgemeester van Zwietenweg (N420):

Woning ¹⁾	Gevel	Rekenpunt ²⁾	Hoogte ³⁾	Hogere waarde ⁴⁾
Kromwijkerdijk 28A Woerden	ZO	52	1,5 / 4,5 m	52 / 53 dB
	ZW	53	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB
Kromwijkerdijk 114-I Woerden	ZO	69-70-74-76	1,5 / 4,5 m	50 / 52 dB
	ZW	71	1,5 / 4,5 m	50 / 51 dB

1) De ligging van de woningen is weergegeven in figuur 2 in de bijlage van dit besluit.

2) De rekenpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Antea Group. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 3 in de bijlage van dit besluit.

3) De waarneemhoogten representeren respectievelijk de begane grond en de verdieping van de woningen.

4) De bovengenoemde waarden in de tabel zijn inclusief aftrek ex art. 110g Wgh.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

M.M. Bonsen-Lemmers

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

M. Bonsen-Lemmers

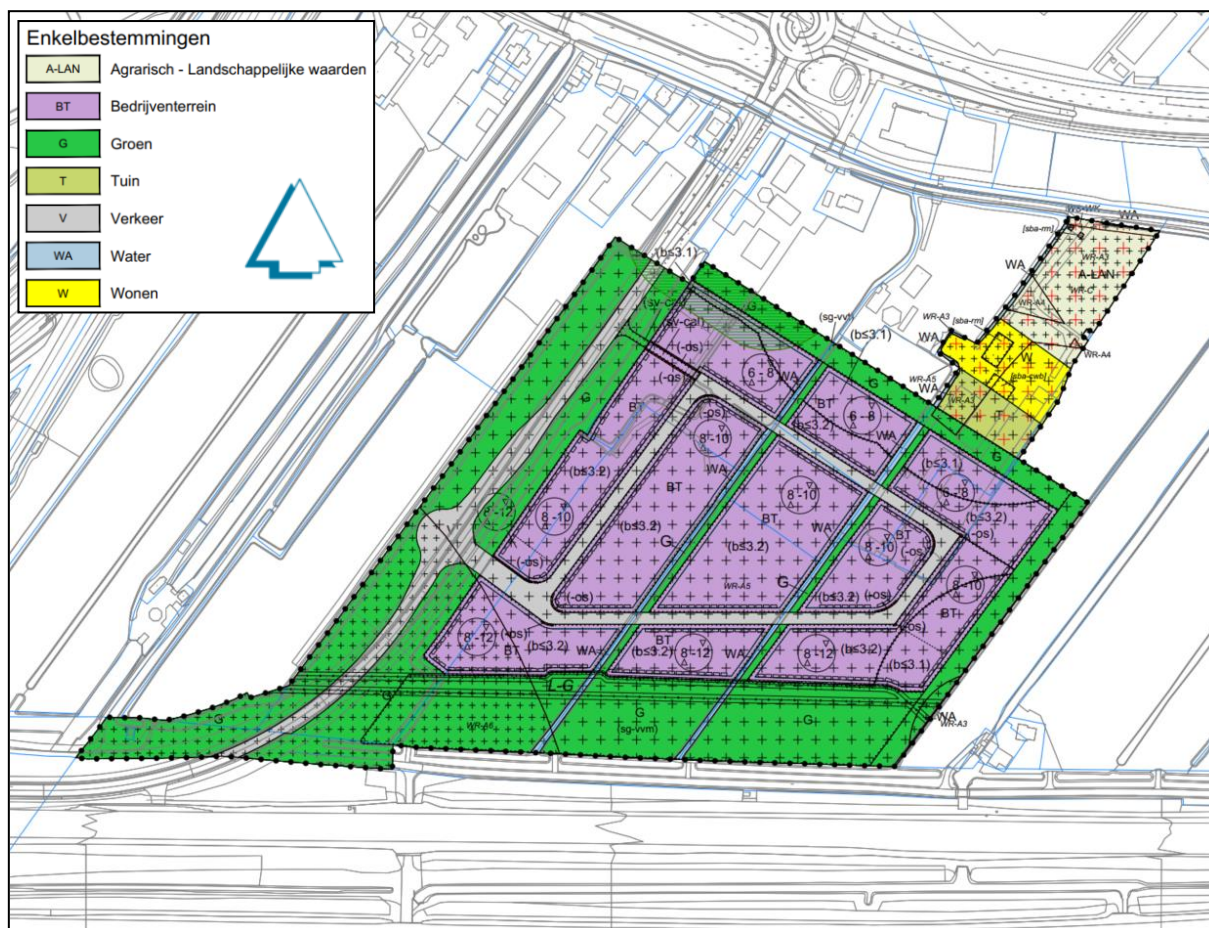
Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



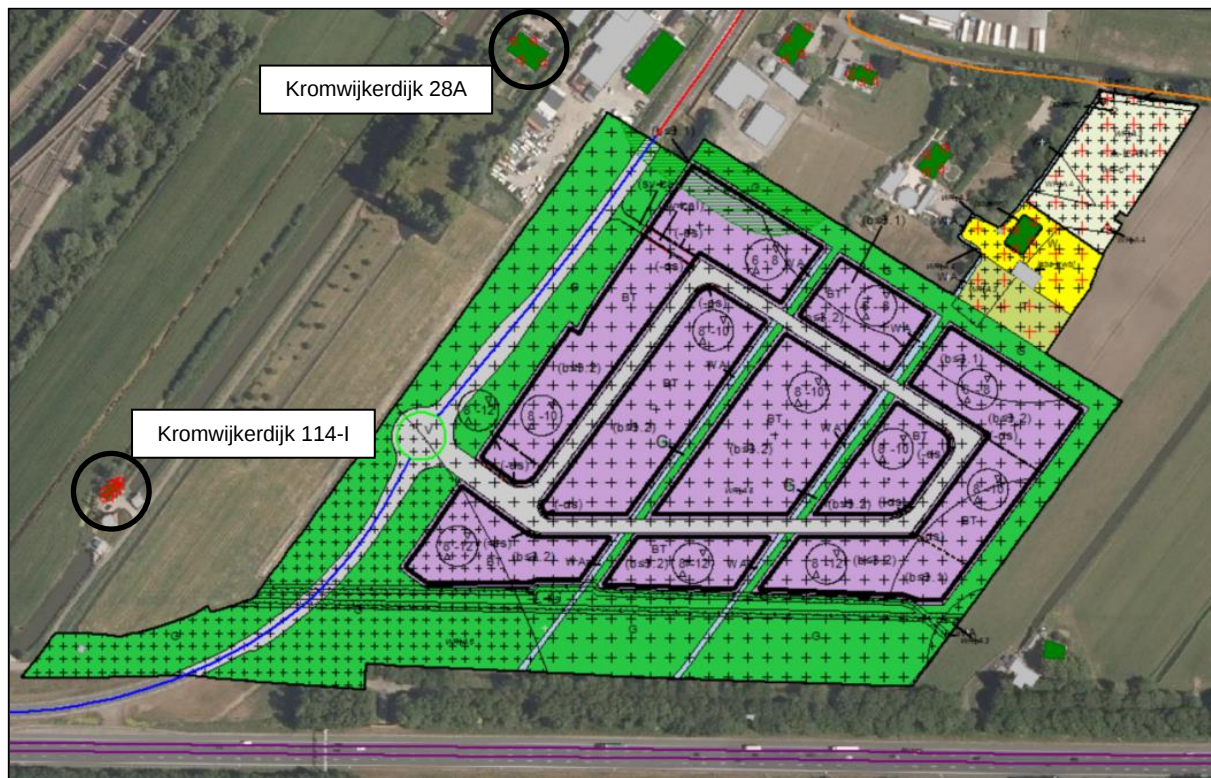
FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Ligging woningen en wegen [bron: akoestisch onderzoek]



Figuur 3: Ontvangerpunten, links Kromwijkerdijk 28A, rechts Kromwijkerdijk 114-I [bron: akoestisch onderzoek]