

Raadsvoorstel

Opsteller

Bosch, Pia van den

Vergadering van

6 mei 2025

Kenmerk

Z/25/078729 / D/25/171057

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Economische Zaken - Herstructurering bedrijventerreinen

Onderwerp

Onteigeningsplan Uitbreiding Putkop, ontwerpadvies

Samenvatting

Wij stellen voor om op grond van artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet ten name van de gemeente Woerden de percelen in het plangebied Uitbreiding Putkop aan te wijzen ter onteigening. Op de locatie is de gemeente Woerden voornemens een bedrijventerrein te realiseren waarbij de ruimte gebruikt wordt als schuifruimte. Bij besluit van 11 juli 2024 is het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop" vastgesteld (NL.IMRO.0632.UitbreidingPutkop). Minnelijk overleg heeft tot nu toe niet geleid tot het gewenste resultaat. Daarom is onteigening de aangewezen weg om de percelen in eigendom te verkrijgen.

Gevraagd besluit

- Gelezen het raadsvoorstel d.d. 6 mei 2025 van het college van burgemeester en wethouders;
 - Met overneming van de in het raadsvoorstel weergegeven overwegingen, welke worden geacht onderdeel uit te maken van deze Onteigeningsbeschikking;
1. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en de in het kader van de voorbereiding van deze Onteigeningsbeschikking ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de Awb) naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze ingebrachte zienswijzen niet gegrond te verklaren.
 2. Om, ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, ten name van de gemeente Woerden, in het belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij deze Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken, voor de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop", deel uitmakende van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden, ter realisering van de bestemmingen/functies Bedrijventerrein (BT), Groen (G), Verkeer (V), Water (W) en de dubbelbestemming/functie Waarde-Archeologie 3 (WR-A3);
 3. Het college van burgemeester en wethouders (het college) belasten met de bekendmaking, de mededeling en de ter inzagelegging van deze Onteigeningsbeschikking (met bijbehorende stukken);
 4. De rechtbank Midden-Nederland te Utrecht (bestuursrecht) te verzoeken om deze Onteigeningsbeschikking te bekrachtigen;
 5. De rechtbank Midden-Nederland te Utrecht (civielrecht) te verzoeken om de (voorlopige) schadeloosstelling vast te stellen;
 6. Het college te belasten met de indiening van het hiervoor bij 4. genoemde verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank (bestuursrecht) en te belasten met het eventueel in hoger beroep gaan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
 7. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van deze Onteigeningsbeschikking;
 8. Het college op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag, noodzaak of urgentie van de onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;

9. Het college te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank (civielrecht) tot vaststelling van de (voorlopige) schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en te belasten met het eventueel in cassatie gaan bij de Hoge Raad;
10. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de verdere afwikkeling van het hiervoor bij 9. genoemde verzoek tot vaststelling van de schadeloosstelling;
11. Het college te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.

Bijlagen bij deze beschikking

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze Onteigeningsbeschikking:

Raadsvoorstel college d.d. 6 mei 2025 (D/25/171057) met de volgende bij het raadsvoorstel behorende bijlagen:

- Lijst van te onteigenen onroerende zaken (D/25/181227)
- Grondtekening(en) van te onteigenen onroerende zaken (D/25/181271 en D/25/181273)
- Zakelijke beschrijving van het Onteigeningsplan (D/25/181235)
- Nota van beantwoording zienswijzen (D/25/181246)

Inleiding

Bestemmingsplan/Omgevingsplan

Bij besluit van 11 juli 2024 heeft de raad van de gemeente Woerden het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop" vastgesteld (NL.IMRO.0632.UitbreidingPutkop). De ter inzage legging van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk van kracht. Per 1 januari 2024 maakt het bestemmingsplan deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden (hierna: **het Omgevingsplan**) omdat de terinzagelegging van het bestemmingsplan vóór 1 januari 2024 is aangevangen.

Het Omgevingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Putkop ten noordwesten van de kern Harmelen. Het bedrijventerrein is bedoeld voor bedrijven die groeien en binnen de gemeente Woerden willen verplaatsen.

Uitvoering

De verantwoordelijkheid voor de planuitvoering berust bij de gemeente Woerden. Via een aanbestedingsprocedure zal de gemeente Woerden een uitvraag doen voor het bouwrijp en woonrijp maken van het plangebied. Vervolgens worden de bedrijfskavels via een openbare selectieprocedure verkocht aan bedrijven die zich op het bedrijventerrein willen vestigen. Deze bedrijven zullen voorafgaand aan de levering een bouwplan vervaardigen en ter toetsing voorleggen aan de gemeente. Na vergunningverlening wordt er geleverd. De toekomstige openbare ruimte en de nutsvoorzieningen worden fasegewijs aangelegd door de gemeente Woerden en de nutsbedrijven.

Als de te onteigenen onroerende zaken in eigendom worden verkregen wordt direct gestart met de uitvoering van de werkzaamheden (bouwrijp maken) en de uitgifte van de bedrijfskavels. De gemeente wil het eerste kwartaal van 2026 starten met de werkzaamheden en deze vervolgens in een (1) aaneengesloten bouwstroom uitvoeren. Uitgifte van de bedrijfskavels is dan mogelijk laatste kwartaal 2026. Uitgaande van een bouwtijd van een (1) tot twee (2) jaar zouden de te vestigen bedrijven eind 2028 operationeel kunnen zijn op het Bedrijventerrein Putkop. Het woonrijp maken zal uiterlijk 3 maanden nadat de bouw gereed is afgerond worden.

Uit inventarisatie van ruimtebehoefte is gebleken dat veel ruimtebehoefte bestaat bij bedrijven die gevestigd zijn in Harmelen en elders in Woerden en dat die bedrijven graag naar Putkop willen verhuizen. De doelgroep betreft Woerdense MKB-bedrijven.

Om geen tijd te verliezen zijn de benodigde plannen opgesteld.

Eigendommen

Nog niet alle binnen het Omgevingsplangebied gelegen onroerende zaken zijn in eigendom van de gemeente. Om het Omgevingsplan tijdig te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat deze onroerende zaken, vrij van lasten en rechten, in eigendom worden verkregen.

Er zijn in totaal drie (3) onroerende zaken bij de Onteigeningsbeschikking betrokken. Het betreft agrarische grond (akkerbouw/grasland). De onroerende zaken zijn gelegen ten noordwesten van de kern van Harmelen en ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Putkop.

Minnelijk overleg

Met de eigenaren van de onroerende zaken wordt al geruime tijd onderhandeld over minnelijke verwerving. Er zijn meerdere aanbiedingen voor aankoop tegen volledige schadeloosstelling gedaan. Ook is de mogelijkheid van zelfrealisatie op verzoek van de eigenaren besproken. De eigenaren hebben echter geen voorstellen gedaan of vergunningen aangevraagd om te komen tot concrete planinvulling.

Op de bij de onteigening betrokken onroerende zaken zijn geen zakelijke rechten gevestigd.

De landbouwgrond wordt – voor zover bij de gemeente bekend – niet gebruikt door de eigenaren zelf. Zij hebben de afgelopen jaren de gronden steeds voor korter dan de wettelijke duur verpacht. Dit kan met een geliberaliseerde pachtovereenkomst.

Herhaaldelijk navraag bij de makelaar/adviseur van de eigenaren om informatie over het grondgebruik heeft niets opgeleverd. Grondeigenaren vonden het niet nodig om deze informatie te delen, omdat ze er zelf voor zouden zorgen dat de grond vrij (van huur, pacht en of gebruik) beschikbaar zou zijn, zodra nodig.

De grond wordt dus feitelijk gebruikt door een bij grondeigenaren bekende agrariër uit de omgeving van Harmelen, meer is er niet bekend.

De gemeente Woerden heeft met de eigenaren overleg gevoerd om de onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen vrij van huur en gebruik. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Een laatste concreet bod (uitgebracht voorafgaand aan de Onteigeningsbeschikking) is niet (tijdig) door hen geaccepteerd.

Gedurende het voeren van de gehele onteigeningsprocedure zal actief getracht worden om met deze eigenaren van de bij de (gedeeltelijke) uitvoering van het Omgevingsplan betrokken onroerende zaken alsnog tot afspraken te komen.

Onteigening

Omdat niet aannemelijk is dat het overleg binnen afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden is de onteigening noodzakelijk om het Omgevingsplan tijdig te kunnen verwezenlijken. De Onteigeningsbeschikking is daarom noodzakelijk.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en daarmee is de onteigeningsprocedure gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat wanneer de gemeente tot onteigening besluit (de Onteigeningsbeschikking), de bestuursrechter dit besluit moet goedkeuren (Bekrachtigingsprocedure). Daarnaast stelt de civiele rechter de schadevergoeding vast (Schadeloosstellingsprocedure). De gemeente is pas eigenaar van de onroerende zaken als de notaris de onteigeningsakte in de openbare registers heeft ingeschreven.

De gemeenteraad wordt gevraagd om, ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, ten name van de gemeente Woerden, in het belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij deze Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken, ten behoeve van de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop", deel uitmakende van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden, ter realisatie van de bestemmingen/functies Bedrijventerrein (BT), Groen (G), Verkeer (V), Water (W) en de dubbelbestemming/functie Waarde-Archeologie 3.

Participatieproces

In de gemeente Woerden is behoefte aan ruimte voor bedrijven. Voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Putkop is daarom veel steun.

De ontwerp Onteigeningsbeschikking met bijbehorende stukken heeft overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen. De bij dit raadsvoorstel behorende nota van zienswijzen geeft inzicht in de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop.

Kennisgeving

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb is van de terinzagelegging van de ontwerp Onteigeningsbeschikking en de onteigeningsstukken openbaar kennisgegeven in het gemeenteblad van 20 februari 2025. Verder is de ontwerp Onteigeningsbeschikking overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden.

Zienswijzen

Bij de kennisgeving zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp Onteigeningsbeschikking naar voren te brengen.

Wat willen we bereiken

Om de uitvoering van het Omgevingsplan en daarmee de tijdige realisatie van de uitbreiding van bedrijventerrein Putkop mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de gemeente de eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de binnen het Omgevingsplangebied gelegen onroerende zaken.

Met de eigenaren is overleg gevoerd om de onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Een laatste concreet bod is niet (tijdig) door hen geaccepteerd.

Ook is de mogelijkheid van zelfrealisatie op verzoek van de eigenaren besproken. De eigenaren hebben echter geen voorstellen gedaan of vergunningen aangevraagd om te komen tot concrete planinvulling.

Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden is onteigening noodzakelijk om de eigendom te verkrijgen en het Omgevingsplan tijdig te verwezenlijken.

Wat gaan we daarvoor doen

Na het ter onteigening aanwijzen van de onroerende zaken (de Onteigeningsbeschikking), zal de bestuursrechter dit besluit moet goedkeuren (Bekrachtigingsprocedure). Daarnaast stelt de civiele rechter de schadevergoeding vast (Schadeloosstellingsprocedure). De gemeente is pas eigenaar van de onroerende zaken als de notaris de onteigeningsakte in de openbare registers heeft ingeschreven.

Argumenten

1.1 Toepassing uniforme voorbereidingsprocedure

- Binnen de termijn dat de ontwerp Onteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen is daarover een zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is vermeld in de nota van beantwoording zienswijzen die bij dit voorstel is gevoegd en voorzien van een reactie van het college. De zienswijze heeft niet tot aanpassingen in de Onteigeningsbeschikking geleid.
- Tijdens de procedure is nog een aantal ambtshalve wijzigingen/verduidelijkingen in de stukken aangebracht die in de nota toegelicht zijn. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen van de ontwerp Onteigeningsbeschikking.

2.1 Onteigeningsbeschikking

De raad van de gemeente Woerden is, op grond van artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, bevoegd om, ten name van de gemeente Woerden, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij de Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken (hiervoor en hierna: **de Onteigeningsbeschikking**).

2.2 Onteigeningsbelang

De onteigening is noodzakelijk en urgent in het algemeen belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ten behoeve van de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop". Per 1 januari 2024 maakt het

bestemmingsplan deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden (hiervoor en hierna: **het Omgevingsplan**).

Het Omgevingsplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Putkop ten noordwesten van de kern Harmelen. Het bedrijventerrein is bedoeld voor bedrijven die groeien en binnen de gemeente Woerden willen verplaatsen.

In de wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door de toelichting en regels van het Omgevingsplan. Voorts geven het Bedrijventerrein Putkop Stedenbouwkundig plan gemeente Woerden 14 mei 2024 (bijlage 1 bij de toelichting) en het Beeldkwaliteitplan Uitbreiding Bedrijventerrein Putkop 14 mei 2024 (bijlage 2 bij de toelichting) een goed beeld van de toekomstige situatie. Ook geeft de Zakelijke beschrijving inzicht in de planuitvoering.

De in bovengenoemde documenten opgenomen wijze van planinrichting betreffen referenties. De uitgiftevelden zijn flexibel in te delen naar aanleiding van de wensen van de kandidaat-kopers. De inrichting wijzigt mogelijk nog maar de begrenzing en oppervlakten genoemd in het Onteigeningsplan zullen volledig benodigd blijven.

2.3 Noodzaak

Om het Omgevingsplan tijdig te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de gemeente Woerden de eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken die zijn vermeld in de bij de Onteigeningsbeschikking behorende, en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken.

Er zijn in totaal drie (3) onroerende zaken bij de Onteigeningsbeschikking betrokken. Het betreft agrarische grond (akkerbouw/grasland). De onroerende zaken zijn gelegen ten noordwesten van de kern van Harmelen en ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Putkop.

Met de eigenaren van de onroerende zaken wordt al geruime tijd onderhandeld over minnelijke verwerving. Er zijn meerdere aanbiedingen voor aankoop tegen volledige schadeloosstelling gedaan. Ook is de mogelijkheid van zelfrealisatie op verzoek van de eigenaren besproken. De eigenaren hebben echter geen voorstellen gedaan of vergunningen aangevraagd om te komen tot concrete planinvulling.

Op de bij de onteigening betrokken onroerende zaken zijn geen zakelijke rechten gevestigd. De eigenaren hebben te kennen gegeven er zelf voor te zorgen dat de grond vrij (van huur, pacht en of gebruik) beschikbaar is, zodra nodig.

De gemeente Woerden heeft met de eigenaren overleg gevoerd om de onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen vrij van huur en gebruik. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Een laatste concreet bod (uitgebracht voorafgaand aan de Onteigeningsbeschikking) is niet (tijdig) door hen geaccepteerd.

Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden is de onteigening noodzakelijk om het Omgevingsplan tijdig te kunnen verwezenlijken. De Onteigeningsbeschikking is daarom noodzakelijk.

Gedurende het voeren van de gehele onteigeningsprocedure zal actief getracht worden om met deze eigenaren van de bij de (gedeeltelijke) uitvoering van het Omgevingsplan betrokken onroerende zaken alsnog tot afspraken te komen.

In de noodzaak om te onteigenen wordt inzicht verschaft in de Zakelijke beschrijving, de logboeken en de bewijsstukken van het minnelijk overleg (zoals de door de gemeente aan de eigenaren gedane aanbiedingen tot schadeloosstelling en gespreksverslagen). Omdat de logboeken en bewijsstukken privacygevoelige informatie bevatten behoren ze niet tot de stukken die ter inzage liggen bij de (Ontwerp) Onteigeningsbeschikking. Leden van het college en de gemeenteraad en de eigenaren kunnen de logboeken en de bewijsstukken wel op afspraak inzien.

2.4 Urgentie

De verantwoordelijkheid voor de planuitvoering berust bij de gemeente Woerden. Via een aanbestedingsprocedure zal de gemeente Woerden een uitvraag doen voor het bouwrijp en woonrijp maken van het plangebied. Vervolgens worden de bedrijfskavels via een openbare selectieprocedure verkocht aan bedrijven die zich op het bedrijventerrein willen vestigen. Deze bedrijven zullen voorafgaand aan de levering een bouwplan vervaardigen en ter toetsing voorleggen aan de gemeente. Na vergunningverlening wordt er geleverd.

De toekomstige openbare ruimte en de nutsvoorzieningen worden fasegewijs aangelegd door de gemeente Woerden en de nutsbedrijven.

De gemeente Woerden wil meer ruimte creëren voor bedrijven. Met het 'Herstructureringsprogramma bedrijventerreinen gemeente Woerden 2018-2030' wordt het vestigingsklimaat versterkt. Met het herstructureringsprogramma wordt voldaan aan het provinciaal beleid om bestaande bedrijventerreinen te herstructureren, doordat schuifruimte beschikbaar wordt gesteld. De schuifruimte is urgent nodig om ruimte te bieden aan bedrijven; bedrijven zitten ruimtelijk in de knel omdat er geen nieuwe (schuif)ruimte beschikbaar is.

Als de te onteigenen onroerende zaken in eigendom worden verkregen wordt direct gestart met de uitvoering van de werkzaamheden (bouwrijp maken) en de uitgifte van de bedrijfskavels.

Om geen tijd te verliezen zijn de benodigde plannen opgesteld.

Het is aannemelijk dat binnen de, in artikel 11.11 van de Omgevingswet genoemde, termijn van drie (3) jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het Omgevingsplan.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Voor de eigenaren is de onteigening een ingrijpende gebeurtenis. Met de onteigening wordt hun eigendomsrecht afgenomen. Er zijn daarom strikte voorwaarden aan onteigening verbonden en de eigenaren hebben recht op volledige schadevergoeding. Onteigening is een complex juridisch proces, en verschillende aspecten kunnen leiden tot fouten.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De kosten van planuitvoering worden gedekt via de uitgifte van de bouwkavels. Voor een nadere onderbouwing van de financiering wordt verwezen naar het Exploitatieplan "Bedrijventerrein Putkop" dat gelijktijdig met het bestemmingsplan is vastgesteld (en nog niet onherroepelijk van kracht is).

Communicatie

Voor de bekendmaking van de Onteigeningsbeschikking gelden dezelfde eisen als voor het ontwerp van de Onteigeningsbeschikking. Kennisgeving, toezending aan belanghebbenden en terinzagelegging. In de kennisgeving en de brief bij toezending aan belanghebbenden van de Onteigeningsbeschikking moet het bestuursorgaan vermelden: aan welke rechtbank het bestuursorgaan zal verzoeken de Onteigeningsbeschikking te bekrachtigen, dat belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, bij die rechtbank schriftelijk bedenkingen kunnen inbrengen tegen de beschikking en dat de beschikking in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de uitspraak waarbij zij is bekrachtigd, op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Vervolgproces

Vervolgproces

De onteigeningsprocedure bestaat uit de volgende stappen:

1. Proces van minnelijke verwerving
2. Procedure Onteigeningsbeschikking (college en gemeenteraad)
3. Bekrachtigingsprocedure Onteigeningsbeschikking (bestuursrechter/rechtbank)
4. Evt. hoger beroep tegen de bekrachtiging van de onteigening (afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State)
5. Schadeloosstellingsprocedure onteigening (civiele rechter/rechtbank)
6. Evt. Procedure voorlopige schadeloosstelling
7. Onteigeningsakte en eigendomsovergang (notaris)
8. Evt. Cassatie over schadeloosstelling (Hoge Raad)
9. Betaling schadeloosstelling en inschrijving verleden onteigeningsakte in de openbare registers

Voorafgaand aan de Onteigeningsbeschikking is minnelijk overleg gevoerd. Er is onderhandeld en er zijn aanbiedingen gedaan. Ook nadat de gemeenteraad de Onteigeningsbeschikking heeft genomen worden de minnelijke verwervingspogingen voortgezet in ieder geval tot aan de behandeling door de rechter.

Bevoegdheid raad

De raad van de gemeente Woerden is, op grond van artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, bevoegd om, ten name van de gemeente Woerden, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij de

Ontheigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken (hierna: **de Ontheigeningsbeschikking**).

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit Raadsvoorstel:

- **Ontheigeningsbeschikking (Raadsbesluit) (D/25/181221)**
- Lijst van te onteigenen onroerende zaken (D/25/181227)
- Grondtekening(en) van te onteigenen onroerende zaken (D/25/181271) en (D/25/181273)
- Zakelijke beschrijving van het Ontheigeningsplan (D/25/181235)
- Nota van beantwoording zienswijzen (D/25/181246)