

**BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
&
Voorstel aan de raad of raadsinformatiebrief**

Opsteller

Bosch, Pia van den

Team

Vastgoed

Vergadering van

6 mei 2025

Kenmerk

Z/25/078729 / D/25/171076

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Onteigeningsplan Uitbreiding Putkop

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

1. Besluit de door de gemeente ingeschakelde verwerper nogmaals een bod uit te laten brengen voorafgaand aan besluitvorming in de raad;
2. Stel de raad met bijgevoegd raadsvoorstel voor om:

Met overneming van de in het raadsvoorstel weergegeven overwegingen, welke worden geacht onderdeel uit te maken van deze Onteigeningsbeschikking

1. In te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en de in het kader van de voorbereiding van deze Onteigeningsbeschikking ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de Awb) naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze ingebrachte zienswijzen niet gegrond te verklaren.
2. Om, ingevolge artikel 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet, ten name van de gemeente Woerden, in het belang van het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving, ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, zoals vermeld op de, bij deze Onteigeningsbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte, grondtekening(en) en de lijst van te onteigenen onroerende zaken, voor de (gedeeltelijke) uitvoering van het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop", deel uitmakende van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Woerden, ter realisering van de bestemmingen/functies Bedrijventerrein (BT), Groen (G), Verkeer (V), Water (W) en de dubbelbestemming/functie Waarde-Archeologie 3 (WR-A3);
3. Het college van burgemeester en wethouders (het college) belasten met de bekendmaking, de mededeling en de ter inzagelegging van deze Onteigeningsbeschikking (met bijbehorende stukken);
4. De rechtbank Midden-Nederland te Utrecht (bestuursrecht) te verzoeken om deze Onteigeningsbeschikking te bekrachtigen;
5. De rechtbank Midden-Nederland te Utrecht (civielrecht) te verzoeken om de (voorlopige) schadeloosstelling vast te stellen;
6. Het college te belasten met de indiening van het hiervoor bij 4. genoemde verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank (bestuursrecht) en te belasten met het eventueel in hoger beroep gaan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
7. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van deze Onteigeningsbeschikking;
8. Het college op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag, noodzaak of urgentie van de onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaken te beëindigen;

9. Het college te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank (civielrecht) tot vaststelling van de (voorlopige) schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en te belasten met het eventueel in cassatie gaan bij de Hoge Raad;
10. Het college op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de verdere afwikkeling van het hiervoor bij 9. genoemde verzoek tot vaststelling van de schadeloosstelling;
11. Het college te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek

Bijlagen bij deze beschikking

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze Onteigeningsbeschikking:

Raadsvoorstel college d.d. 6 mei 2025 (D/25/171057) met de volgende bij het raadsvoorstel behorende bijlagen:

- Lijst van te onteigenen onroerende zaken (D/25/181227)
- Grondtekening(en) van te onteigenen onroerende zaken (D/25/181271 en D/25/181273)
- Zakelijke beschrijving van het Onteigeningsplan (D/25/181235)
- Nota van beantwoording zienswijzen (D/25/181246)